

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **15 сентября 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru). Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-б, общей площадью 65,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:037001:1375), а именно: помещения № 24-27, 36а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 16 370,72 руб. (Шестнадцать тысяч триста семьдесят руб. 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 637,07 руб. (Одна тысяча шестьсот тридцать семь руб. 07 коп.).

Шаг аукциона – 818,54 руб. (Восемьсот восемнадцать руб. 54 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.09.2022 по 26.09.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 16 370,72 руб. (Шестнадцать тысяч триста семьдесят руб. 72 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 28.03.2022, 26.04.2022, 31.05.2022, 22.07.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-б, общей площадью 245,2 кв.м, а именно: часть помещения № 1, помещения № 9, 15, 19, 20, 21 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 20.07.2020, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33:22:037001:1378-33/094/2020-1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 61 471,64 руб. (Шестьдесят одна тысяча четыреста семьдесят один руб. 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 147,16 руб. (Шесть тысяч сто сорок семь руб. 16 коп.).

Шаг аукциона – 3 073,58 руб. (Три тысячи семьдесят три руб. 58 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.09.2022 по 26.09.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 61 471,64 руб. (Шестьдесят одна тысяча четыреста семьдесят один руб. 64 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 28.03.2022, 26.04.2022, 31.05.2022, 22.07.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения V, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.68, общей площадью 66,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:024021:262), а именно: помещения № 1-11 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 156 282,20 руб. (Сто пятьдесят шесть тысяч двести восемьдесят два руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 15 628,22 руб. (Пятнадцать тысяч шестьсот двадцать восемь руб. 22 коп.).

Шаг аукциона – 7 814,11 руб. (Семь тысяч восемьсот четырнадцать руб. 11 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.09.2022 по 26.09.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 156 282,20 руб. (Сто пятьдесят шесть тысяч двести восемьдесят два руб. 20 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 30.05.2022, 21.07.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.38, общей площадью 132,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:032079:16), а именно: помещения № 8, 8а, 10-12, 14-17 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 389 388,36 руб. (Триста восемьдесят девять тысяч триста восемьдесят восемь руб. 36 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 38 938,84 руб. (Тридцать восемь тысяч девятьсот тридцать восемь руб. 84 коп.).

Шаг аукциона – 19 469,42 руб. (Девятнадцать тысяч четыреста шестьдесят девять руб. 42 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.09.2022 по 26.09.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 389 388,36 руб. (Триста восемьдесят девять тысяч триста восемьдесят восемь руб. 36 коп.) (без НДС).

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.26-а, общей площадью 19,6 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011216:801), а именно: помещений № 1-3 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 17 346,20 руб. (Семнадцать тысяч триста сорок шесть руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 734,62 руб. (Одна тысяча семьсот тридцать четыре руб. 62 коп.).

Шаг аукциона – 867,31 руб. (Восемьсот шестьдесят семь руб. 31 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.09.2022 по 26.09.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 17 346,20 руб. (Семнадцать тысяч триста сорок шесть руб. 20 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 28.03.2022, 26.04.2022, 31.05.2022, 22.07.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, общей площадью 19,8 кв.м, а именно: помещение № 19 по плану третьего этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 67 233,88 руб. (Шестьдесят семь тысяч двести тридцать три руб. 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 723,39 руб. (Шесть тысяч семьсот двадцать три руб. 39 коп.).

Шаг аукциона – 3 361,69 руб. (Три тысячи триста шестьдесят один руб. 69 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.09.2022 по 26.09.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 67 233,88 руб. (Шестьдесят семь тысяч двести тридцать три руб. 88 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,4 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9,

12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Электрозаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 30.05.2022, 21.07.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.9 Января, д.3, общей площадью 30,9 кв.м, а именно: помещений № 81-83 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 42 956,87 руб. (Сорок две тысячи девятьсот пятьдесят шесть руб. 87 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 295,69 руб. (Четыре тысячи двести девяносто пять руб. 69 коп.).

Шаг аукциона – 2 147,84 руб. (Две тысячи сто сорок семь руб. 84 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.09.2022 по 26.09.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 42 956,87 руб. (Сорок две тысячи девятьсот пятьдесят шесть руб. 87 коп.) (без НДС).

Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.9 Января, д.3, закреплены на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 26.04.2022, 31.05.2022, 22.07.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконойской, д.8, общей площадью 43,3 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024164:1201), а именно: помещения № 9, 9а, 9б, 16-20 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 61 505,04 руб. (Шестьдесят одна тысяча пятьсот пять руб. 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 150,50 руб. (Шесть тысяч сто пятьдесят руб. 50 коп.).

Шаг аукциона – 3 075,25 руб. (Три тысячи семьдесят пять руб. 25 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.09.2022 по 26.09.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 61 505,04 руб. (Шестьдесят одна тысяча пятьсот пять руб. 04 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 26.04.2022, 31.05.2022, 22.07.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконойской, д.8, общей площадью 24,5 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024164:1200), а именно: помещения № 8 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 34 800,80 руб. (Тридцать четыре тысячи восемьсот руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 480,08 руб. (Три тысячи четыреста восемьдесят руб. 08 коп.).

Шаг аукциона – 1 740,04 руб. (Одна тысяча семьсот сорок руб. 04 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.09.2022 по 26.09.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 34 800,80 руб. (Тридцать четыре тысячи восемьсот руб. 80 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 9, назначенные на 26.04.2022, 31.05.2022, 22.07.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василичина, д.20-а, общей площадью 73,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:011259:2246), а именно: помещения № 1 - 4 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 83 959,28 руб. (Восемьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят девять руб. 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 395,93 руб. (Восемь тысяч триста девяносто пять руб. 93 коп.).

Шаг аукциона – 4 197,96 руб. (Четыре тысячи сто девяносто семь руб. 96 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.09.2022 по 26.09.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 83 959,28 руб. (Восемьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят девять руб. 28 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 10, назначенные на 26.04.2022, 31.05.2022, 22.07.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания (кадастровый номер 33:22:014006:250), расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Школьный проезд, д.5, лит.ББ1, общей площадью 133,4 кв.м, а именно: помещения № 1-13 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 369 011,08 руб. (Триста шестьдесят девять тысяч одиннадцать руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 36 901,11 руб. (Тридцать шесть тысяч девятьсот один руб. 11 коп.).

Шаг аукциона – 18 450,55 руб. (Восемнадцать тысяч четыреста пятьдесят руб. 55 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.09.2022 по 26.09.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 369 011,08 руб. (Триста шестьдесят девять тысяч одиннадцать руб. 08 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 11, назначенный на 21.07.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 13 сентября 2022 года.**

**Реквизиты для зачисления задатка:**

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **15 сентября 2022 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 13 сентября 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом

г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 13 сентября 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее **07.09.2022**.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **13 сентября 2022 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **15 сентября 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **15 сентября 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 27 сентября 2022 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.